

2021-04-12, Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforening 2.

Afholdt hos: Ole. 14, 2. tv (Super kage!)

Deltagere: Charlotte, Jan, Ole, Hans H., Margrethe (Sup.) og Per (Referent)

Afbud fra: Hans Chr.

Før det egentlige bestyrelsesmøde var bestyrelsen rundt om bygningen for at opsøge eventuelle fejl og mangler.

Det viste sig at der var adskillige revner i ydervæggene, mest omkring vinduerne.

Hans H. noterede og fotograferede.

På alu-pladerne under 10, 1. tv blev der konstateret afsætninger flere steder.

Beboeren i stuen fortalte at det dryppede ned fra "loftet" flere steder når det regnede.

Jeg tjekker op på om afløbet på vestsiden af 10, 1. tv's er tilstoppet!

Ligeledes løber vandet over kanten på cykelskuret og kun lidt i afløbet. Det følger jeg også op på!

Formanden oplæste et takkekort for bårebuketten ved Leif Meto's (14,1.th) bisættelse.

1: Fremtidige møde datoer.

Næste bestyrelsesmøde fastsat til 3. maj 18.30 hos Charlotte

Generalforsamlingen blev pga. usikkerheden om Corona situationen udsat til september.

Det kunne så muligvis slås sammen med en lille hyggelig sammenkomst. Festudvalget arbejder herpå.

2: Godkendelse af sidste referat. Med underskrift

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

3: Nøgle status.

Udlejer har bedt om en brik der passer til alle dørene i EF.2., hvilket han har fået. Underskrift for modtagelsen er ikke kommet retur endnu.

4: Rengøring.

Charlotte har været til fællesmøde med rengøringsansvarlig i EF.1, 2 og 3. EF.2 og 3 har næsten enslydende rengøringsskema hvor EF.1 er lettere reduceret.

De har i fællesskab forsøgt at indhente tilbud på en "total rengørings entreprise"

Det har vist sig lidt svært at finde nogen der seriøst har villet påtage sig opgaven.

Der er 1 mulig som dog ikke er vendt tilbage med tilbud endnu. Charlotte blev bekendt med en "lokal" normalt seriøs udbyder som hun vil arbejde videre med. Fortsættelse følger!

Vi blev enige om at frekvensen på rengøring ville komme op på generalforsamlingen!

Da der er flere "grønne/brune" altan kanter og enkelte grønne pletter på nordgavlen, indhenter Charlotte tilbud på afrensning/sprøjtning heraf.

5: Vedligehold.

Hans har fået et godt tilbud på det obligatoriske test af røglemmene i EF. 1, 2 og 3 som vi naturligvis alle har taget imod.

Elevator firmaet Schindler kommer på inspektion den 30. april.

PGA. lidt usikkerhed omkring deres service besøg bedes alle beboere kontakte bestyrelsen når firmaet er på adressen. (De har ingen brik så nogen skal åbne døren for dem)

Afkalkningsanlægget får det sædvanlige serviceeftersyn, derudover ingen udgifter i år.

Bestyrelsen har leget lidt med at reducere strømforbruget på fællesarealerne. (Kælder og opgange)

Vi har reduceret tiden de er tændte efter at være aktiveret, ligesom vi har nedjusteret følsomheden på hvornår de skal tænde.

Hvis du som beboer oplever u hensigtsmæssige forhold, kontakt da venligst bestyrelsen.

6: Forsikring, selvrisiko.

Der var enighed om at i de tilfælde hvor Aim. Brand dækkede en skade på bygningen som udløste en selvrisiko pga. selvforskyldt uagtsomhed, hæfter skadevolderen herfor. Pt. Kr 7.808.

Husk bestyrelsen skal orienteres så hurtigt som mulig efter en opstået skade.

7: Økonomi/budget.

Jan havde gennemgået budgettet som var fremlagt på sidste best. møde og rettet et par slåfejl. Det mundede ud i et pænt overskud på trods af at den forhøjede bolighensættelse var glippet et kvartal. Da generalforsamlingen nu udsættes til september, vil den planlagte forhøjelse af foreningsbidaget blive udsat og hensættelserne og overskuddet vil blive mindre for 2021.

Jan fremsætter et revideret budget til bestyrelsen!

8: Hjemmesiden

Hjemmesiden er ikke helt opdateret mht. Nyhedebreve pga. en intern misforståelse. Det bliver den snarest! Informationerne er udsendt til alle modtagere så ingen skade sket.

9: Festudvalget

Har grundet i corona situationen ligget helt stille.

De påtænker en ”spontan” gruppesammenkomst når forsamlingsituationen tillader det og måske et festlig indslag i forbindelse med generalforsamlingen.

10: Cykelskuret

Der er monteret en lampe udvendig på cykelskuret som tænder sammen med det indvendige.

Også her er der forsøgt at køre sparemodellen så hvis du oplever svigt i tænd funktionen så.....

Der er ved at være fyldt rigeligt godt op i skuret igen hvorfor det igen kom på tale at udvide skuret.

Ole prøver at skaffe et overblik over det økonomiske aspekt herved.

Da der er igen er adskillige cykler som tilsyneladende ikke bliver anvendt, laver vi i første omgang en nødløsning med et par ophængsbøjler hvor de cykler som bare er vinteropbevaret kan hænges op på.

11: Stikkontakter/fryser i kælderen.

Jan har kun et mundtlig svar fra Beredskabsstyrelsen og vores forsikringsselskab.

Han presser på for at få skriftlige tilkendegivelser af om tiltaget kan give problemer/udgifter.

12: Værksted i kælderen.

Der arbejdes videre herpå. Vi var enig om at de gulvlameller der ligger i rummet må bruges til at lægge på gulvet.

13: 5 års gennemgang marts 2021.

Vi har fået tilsagn fra Kurt Kamp om teknisk bistand til selve eftersynet, samt evt. et møde når vi har et overblik over de skader der er på bygningen som du/I som beboer har fundet.

Da vi forsøger at systematisere fejlrapporteringerne, og holde næste best. møde 3. maj af samme grund, beder vi alle indsende deres fejlrapporteringer inden da.

Hans H. hænger et opslag på yderdørene herom!

14: Diverse/ forslag til opdatering af husorden!

Der var bred enighed om at afholde et best. møde med kun det ene punkt på et senere tidspunkt!

15: Næste møde: Generalforsamlingen.

Som nævnt i punkt 1 holder punktet ikke, idet genfs. blev udsat til september!